



# SONDAGE

## CLCV

### COPROPRIÉTÉ

**Vous êtes :**

- Copropriétaire occupant     Copropriétaire bailleur     Conseiller syndical

**Quel âge avez-vous ?**

- Moins de 30 ans     Entre 30 et 50 ans     Entre 51 et 70 ans     Plus de 70 ans

**Nombre de lots principaux (appartements, commerces...) composant la copropriété :**

- 10 lots ou moins     Entre 11 et 50 lots     Entre 51 et 100 lots     Entre 101 et 300 lots  
 Plus de 300 lots

#### I. Le conseil syndical

	Oui	Non
Connaissez-vous les membres de votre conseil syndical ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le compte-rendu du conseil syndical est-il joint à la convocation de l'assemblée générale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le conseil syndical rend-il compte de son activité lors de l'assemblée générale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Y-a-t-il une information régulière après chaque réunion du conseil syndical (affichage dans les parties communes, e-mail...) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dans votre copropriété, le conseil syndical vous paraît-il à l'écoute des copropriétaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dans votre copropriété, le conseil syndical vous paraît-il efficace ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observations : .....

#### II. Le syndic

**Votre copropriété est-elle dotée d'un syndic professionnel ?**

- Oui. Nom de votre syndic : .....
- Non (dans ce cas, ne répondez pas aux questions suivantes)

**Comment évaluez-vous votre syndic sur les points suivants ?**

	TS	S	I	TI
Qualité de la gestion (paiement des factures, suivi des travaux, exécution des résolutions de l'assemblée générale, suivi des urgences...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coopération avec le conseil syndical	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suivi des contrats de prestations de services	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suivi des impayés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clarté des informations transmises aux copropriétaires (contrats, devis, documents annexés à la convocation...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relations avec les copropriétaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Réactivité face aux sollicitations des copropriétaires et/ou du conseil syndical	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Légende : TS : très satisfaisant    I : insuffisant    S : satisfaisant    TI : très insuffisant*

De manière générale, diriez-vous de votre syndic que vous êtes :

- Très satisfait       Satisfait       Peu satisfait       Pas du tout satisfait

Observations : .....

.....

.....

.....

### III. L'assemblée générale

De manière générale, au sein de votre copropriété, le taux de copropriétaires présents ou représentés est (environ) :

- Inférieur à 25 %     Entre 25 % et 50 %     Entre 51% et 75 %     Supérieur à 75 %

A titre personnel, participez-vous ou vous faites-vous représenter, aux assemblées générales :

- Régulièrement       Occasionnellement       Jamais (ou presque)

Dans votre copropriété, diriez-vous que les débats organisés durant l'assemblée générale sont :

- Intéressants, constructifs     Insuffisants, stériles
- Inexistants, l'assemblée générale votant sans discussion, ou presque

Qui mène les débats durant l'assemblée générale ?

- Le président de séance       Le syndic       Les deux

L'assemblée générale réussit-elle, durant les débats, à modifier la rédaction initiale de certains projets de résolution ?

- Oui       Non

Le contrat du syndic est-il négocié durant l'assemblée générale ?

- Oui       Non       Il l'a déjà été par le conseil syndical.

Si oui, sur quels points :

- Honoraires       Durée du contrat       Détermination des heures ouvrables-non ouvrables
- Autre : .....

L'assemblée générale a-t-elle voté l'ouverture d'un compte bancaire séparé ?

- Oui       Non. Pourquoi ?.....

Observations : .....

.....

.....

.....

**SI VOUS SOUHAITEZ ÊTRE INFORMÉS DES RÉSULTATS DE CE SONDAGE,  
MERCİ DE LAISSER VOS COORDONNÉES**

Nom / prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Tél. : ..... E-mail : .....